



ATELIER PER PARTES
M +420 723 970 172 / +420 732 914 959
www.atelierperpartes.cz

název akce

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Č. 19 V MIKULOVĚ

KAT. ÚZEMÍ: MIKULOV NA MORAVĚ [P.Č. 8816, 8817, 8820]

stavebník

Město Mikulov, Náměstí 1, 692 520 Mikulov, IČ: 00283347

PARÉ

zpracovatel

Atelier per partes s.r.o., Francouzská 421/87, 602 00 Brno 2, IČ: 06968368

zodpovědný projektant profese

ING. DANIEL MATĚJKA, ČKA 04 429, M: 732 914 959 E: daniel.matejka@seznam.cz

vypracoval

ING. MATĚJKA, ING. LATTENBERG, BC. KOŇÁRKOVÁ

část

A+B

stupeň

DPS

datum

07/2024

měřítko

formát

A4

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA A
SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

A+B

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Č.19 V MIKULOVĚ

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

Přílohy

Fotodokumentace současného stavu

Přehled sortimentu

Investor:	Město Mikulov
Dodavatel:	Atelier per partes s.r.o.
Zpracovatel:	Ing. Daniel Matějka, Ph.D., Ing. Lukáš Lattenberg, Karolína Koňárková
Autorizovaná osoba:	Ing. Daniel Matějka, číslo autorizace ČKA: A3 04429
Místo:	k. ú. Mikulov na Moravě
Stupeň:	DPS
Datum:	07/2024

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	8
B.1	Popis území stavby	8
B.2	Celkový popis stavby	14
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	14
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	14
B.2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	15
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	15
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	15
B.2.6	Základní technický popis staveb	15
	Podrobná bilance je uvedena v přílohách.	15
B.2.7	Technická a technologická zařízení	16
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	16
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	16
B.4	Dopravní řešení	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
B.5.1	Cíle projektu	17
B.5.2	Popis výchozího stavu a zdůvodnění potřeby realizace	17
B.5.3	Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření	18
B.5.4	Návaznost na jiná opatření	18
B.5.5	Technologie založení vegetačních prvků	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	21
B.7	Ochrana obyvatelstva	22
B.8	Zásady organizace výstavby	22

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Lokální biocentrum č.19 v Mikulově.

b) Místo stavby

Katastrální území Mikulov na Moravě.

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana
8817	Mikulov [584649]	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	ostatní plocha	zeleň	ptačí oblast chráněná krajinná oblast II.–IV. zóna
8816	Mikulov [584649]	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	ostatní plocha	zeleň	ptačí oblast chráněná krajinná oblast II.–IV. zóna
8820 (část parcely)	Mikulov [584649]	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast chráněná krajinná oblast II.–IV. zóna

c) Předmět dokumentace

Vegetační úpravy – návrh prvků Územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokální biocentrum, včetně souvisejících úprav povrchu a drobných prvků pro zvýšení ekologické stability území.

A.1.2 Údaje o žadateli

Objednatel: Město Mikulov
Náměstí 158/1, 69201 Mikulov
IČO: 00283347

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD: Atelier per partes s.r.o.
Francouzská 421/87 602 00 Brno – Zábřovice
IČ: 06968368
e-mail: atelierperpartes@gmail.com

Zodp. projektant: Ing. Daniel Matějka, Na Hvězdě 56/2, Lanžhot, 691 51
IČ: 8777545131
autorizace: A.3 04429
kontakt: +420 732 914 959, e-mail: daniel.matejka@seznam.cz

Další autoři: Ing. Lukáš Lattenberg, Karolína Koňárková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- územní plán obce
- katastrální mapa (www.cuzk.cz)
- vlastní terénní šetření a fotodokumentace
- další dostupné prameny (literatura, internet)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Katastrální území Mikulov na Moravě. Rozsah řešeného území činí 4,14 ha.

Podrobný seznam dotčených parcel:

Číslo parcely	Katastrální území	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana
8817	Mikulov [584649]	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	ostatní plocha	zeleň	ptačí oblast chráněná krajinná oblast II.–IV. zóna
8816	Mikulov [584649]	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	ostatní plocha	zeleň	ptačí oblast chráněná krajinná oblast II.–IV. zóna
8820 (část parcely)	Mikulov [584649]	Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast chráněná krajinná oblast II.–IV. zóna

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji k. ú. Mikulov na Moravě poblíže státních hranic s Rakouskem. Jedná se o vrchol kopce Kóta (216 m.n.m) a jeho nejbližší okolí. Ze severovýchodu je vymezeno svahy k rybníku Šibeník, v celém bezprostředním okolí je území obklopeno intenzivně obhospodařovanou ornou půdou.

V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny dle způsobu využití jako zeleň, ostatní plocha. V současnosti se však jedná o intenzivně obdělávanou ornou půdu. V současném využití tak dochází tak k nesouladu s údaji vedenými v KN. Výjimkou jsou ostrůvkovité fragmenty vegetace na bývalých kamenicích. Okolní parcely slouží jako orná půda. Veškeré řešené plochy jsou volně přístupné, území je ve vlastnictví obce.

Na nejexponovanějších částech se jedná o půdu s vysokým zastoupení skeletu, a i podle vegetačního pokryvu se jedná o pozemky s nízkou produkční hodnotou.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

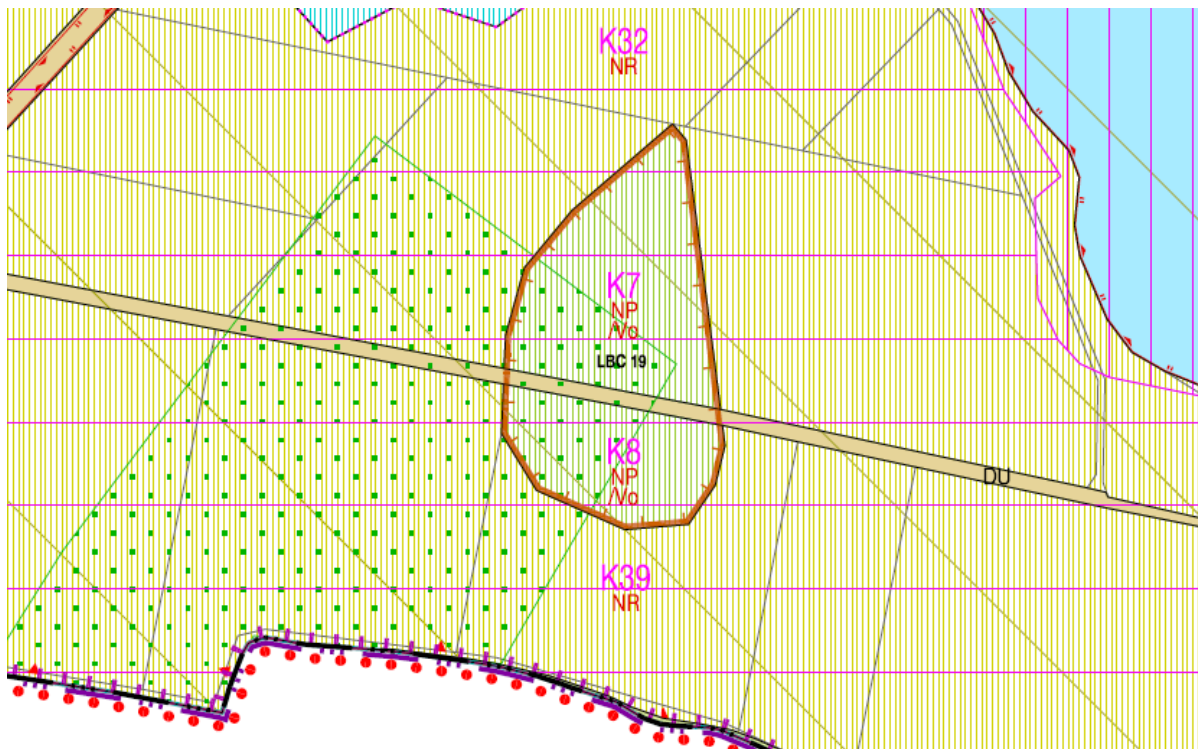
Lokalita je chráněna, spadá pod CHKO Pálava, je významná přítomností Ptačí oblasti a je součástí biosférické rezervace UNESCO.

d) Údaje o odtokových poměrech

Realizací projektu nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry. Výsadbou zeleně lze předpokládat zvýšenou schopnost intercepce srážek a zpomalení odtoku vody z území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaný záměr je plně v souladu s ÚPD.



Popis ploch v územním plánu:

K7 – Plocha se nachází na jižní hranici katastru v lokalitě Kóta, u rybníka Šibeník. Navrhuje se, v souladu s koncepcí místního ÚSES a plánem společného zařízení KPÚ – biocentrum místního (lokálního) významu LBC Vymezeno na nezemědělské půdě.

K 8 – Plocha se nachází na jižní hranici katastru v lokalitě Kóta, u rybníka Šibeník. Navrhuje se, v souladu s koncepcí místního ÚSES a plánem společného zařízení KPÚ – biocentrum místního (lokálního) významu LBC Vymezeno na nezemědělské půdě.

K 32 – Plocha se nachází v lokalitě Šibeník. Navrhuje se, v souladu se schválenou změnou ÚP č. 8.04, pro rekreační aktivity v krajině. Schváleno jako lokalita č. 8.04 pro "krajinnou zónu smíšenou s rekreační funkcí" ve změně č. 8 ÚPNSÚ. Plocha zůstane součástí ZPF.

V blízkosti řešeného území se nachází:

K 39 – Plocha se nachází v lokalitě Šibeník. Navrhuje se, v souladu se schválenou změnou ÚP č. 8.04, pro rekreační aktivity v krajině. Schváleno jako lokalita č. 8.04 pro "krajinnou zónu smíšenou s rekreační funkcí" ve změně č. 8 ÚPNSÚ. Plocha zůstane součástí ZPF.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Všechny požadavky na využití území jsou dodrženy. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury se v území nevyskytují.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky byly splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Záměr není podmíněn žádnými dalšími investicemi.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Podrobný seznam dotčených parcel je uveden v odstavci A.1.1.b. a v Katastrálním situačním výkrese.

A.4 Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Dle zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon) se nejedná o stavbu. Zakládání vegetační prvky mají charakter novostavby.

b) Účel užívání stavby

Krajinná zeleň.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Zakládání vegetační prvky jsou trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není relevantní.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Není relevantní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky byly splněny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Není relevantní.

i) Základní bilance stavby

Celková řešená plocha	4,14 ha
Počet lokalit	2 lokality

První lokalitu tvoří plocha samotného lokálního biocentra, druhou lokalitu tvoří navržené stromořadí na parcele polní cesty. Podrobná bilance navržených výsadeb včetně navrhovaného sortimentu je uvedena v samostatné příloze (výkazu výměr).

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín realizace je 2025 - 2026, následná péče bude probíhat od r. 2026 do r. 2029

k) Orientační náklady stavby

Hrubé náklady na realizaci činí 8,4 mil. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

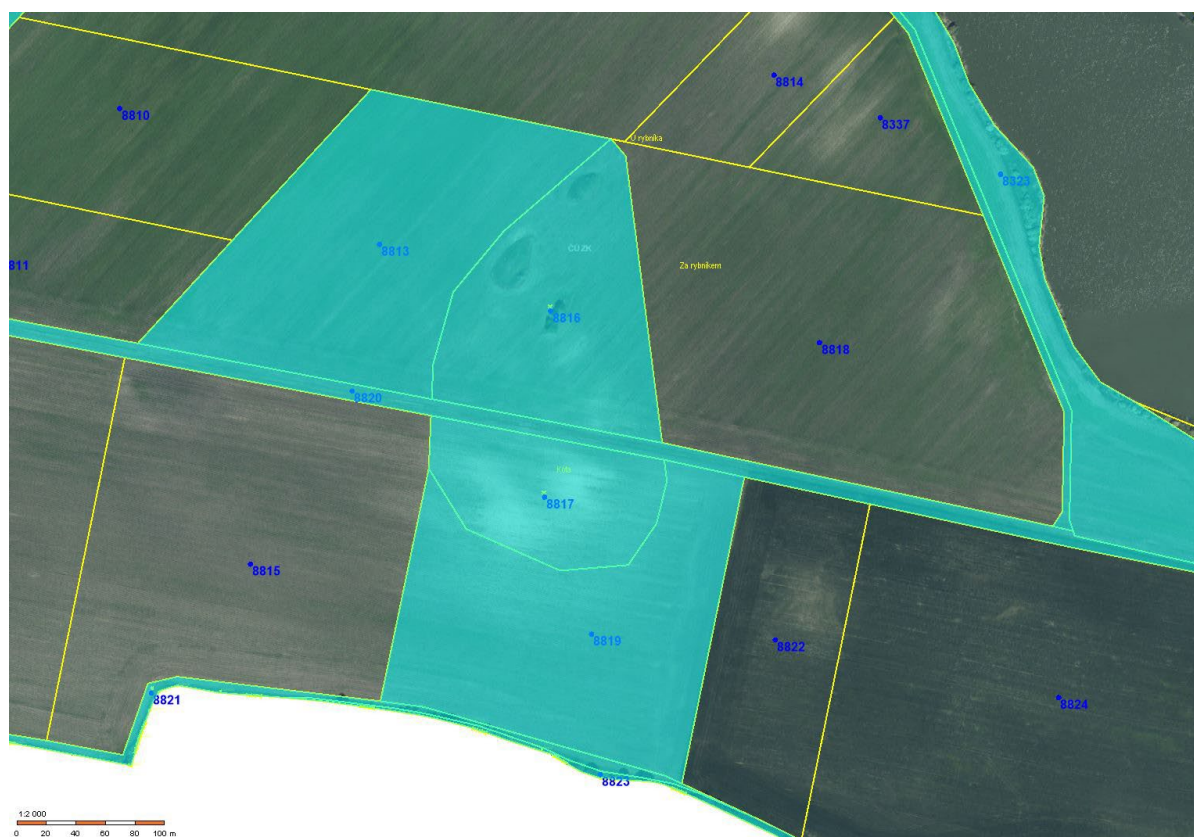
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází na parcelách č.: 8817 a 8816 a 8820 na jihozápadním okraji k ú. Mikulov na Moravě, poblíže státních hranic s Rakouskem. Parcely protíná nezpevněná komunikace. Veškeré řešené území je ve vlastnictví obce. Ze severovýchodu je vymezeno svahy k rybníku Šibeník. V bezprostředním okolí řešeného území se v současné době nachází intenzivně obhospodařovaná orná půda.

Přesná lokalizace je uvedena ve výkresové části. Celé území je volně přístupné.



Pozn: modře jsou označeny parcely ve vlastnictví města Mikulov na Moravě.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

byly využity následující vstupní podklady:

- územní plán obce
- katastrální mapa (www.cuzk.cz)
- vlastní terénní šetření a fotodokumentace
- další dostupné prameny (literatura, internet)

ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ A PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Město Mikulov se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Je situováno přibližně 12 km severozápadně od města Valtice a 42 km jižně od města Brna. Počet obyvatel činí přibližně 7 680 (záznam z r. 2023). Řešené území biocentra se nalézá v jihozápadním cípu CHKO Pálava.

KLIMATICKÉ POMĚRY

Dle Quitta (1971) se území nachází v klimatické oblasti T4 – velmi teplé. Oblast se vyznačuje velmi dlouhým, teplým a suchým létem. Jaro a podzim jsou velmi krátké a teplé, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje mezi 300 a 350 mm. Průměrný počet letních dnů (tj. dnů s maximální teplotou 25 °C a vyšší) je 60–70 v roce. Průměrná červencová teplota 19–20°C. Průměrný počet ledových dnů, tj. dnů s maximální teplotou pod 0 °C, je 30–40 v roce a průměrná lednová teplota -2 až -3 °C).

GEOLOGIE A GEOMORFOLOGIE

Dle Culka (2013) v bioregionu dominují nepevněné sedimenty mořského neogénu, tj. převážně vápnité jíly, písky, slíny a štěrky. Významné jsou vložky měkkých lithothamniových vápenců lokálně vystupující ve slínech, v minulosti často těžené v drobných lomech. Reliéf je různorodý, 20–220 m vysoká vápencová bradla Pavlovských vrchů v ose bioregionu mu dodávají vrchovinný ráz. Jsou zde i rozsáhlejší ploché sníženiny (okolí Dolních Dunajovic a Sedlce) a západně od Lednice i sprašové plošiny. Reliéf má převážně charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75–150 m, typická výška bioregionu je 170–460 m.

Geomorfologie řešeného území (<http://geoportal.gov.cz>):

Systém: Alpsko–himalájský
Provincie: Západní Karpaty
Subprovincie: Vnější Západní Karpaty
Oblast: Jihomoravské Karpaty
Celek: Mikulovská vrchovina
Podcelek: Pavlovské vrchy
Okres: Pavlovské vrchy

PŮDNÍ POMĚRY

Řešené území pokrývá především rendzina modální, pararendzina modální a okrajově černozem černická.

BIOREGION

Pro oblast platí následující zařazení do biogeografických jednotek (Culek 1996)

Provincie: panonská
Podprovincie: panonská
Bioregion: Mikulovský 4.2

Bioregion leží na jihu jižní Moravy a zasahuje do Rakouska až k Poysdorfu. Zabírá geomorfologický celek Mikulovská pahorkatina, z Dyjsko-svrateckého úvalu Dunajovické vrchy a z Dolnomoravského úvalu Valtickou pahorkatinu. Plocha bioregionu v ČR je 289 km². (Culek 2013)

Vegetačními jednotkami jsou převážně teplomilné, na strmějších svazích jižního sektoru šipákové doubravy a skalní stepi, na mírnějších svazích a úpatích dubohabrové háje. Typicky je zde vyvinut 1. dubový vegetační stupeň i s hojným dubem šipákem a dubem cerem, na severních svazích je i 2. a 3. vegetační stupeň. (Culek 2013)

Potenciálně se zde vyskytují panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum betuli*), na konvexních tvarech reliéfu velmi často teplomilné doubravy (*Quercion pubescenti-petraeae*, zejména asociace *Pruno mahaleb-Quercion pubescentis* a *Corno-Quercetum petraeae*), v Milovickém lese je typická asociace

Quercetum pubescenti-roboris ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, na písčích Bořího lesa doubravy blízké asociaci *Carici fritschii-Quercetum roboris* z téhož svazu; v nich je dnes zastoupen dub cer (*Quercus cerris*), jeho původnost na jižní Moravě je však sporná. Na severních svazích Pavlovských vrchů jsou suťové lesy (*Aceri pseudoplatani-Carpinetum betuli*), v nichž se uplatňují některé druhy bučin, zatímco přítomnost buku zde nebyla prokázána ani paleoekologickými metodami. V nivách potoků střemchové jasaniny (*Pruno padifraxinetum excelsioris*), místy snad i bažinné olšiny (*Alnion glutinosae*). V bioregionu je několik typů primárního bezlesí: na strmých svazích Pavlovských vrchů soubor skalní a stepní vegetace (*Diantho lumnitzeri-Seslerion* a *Seslerio-Festucion pallentis*), na terciérních sedimentech na nejextrémnějších místech *Festucion valesiaca*, na halinních půdách komplex vegetačních jednotek slaných luk a brakických mokřadů (svaz *Meliloto dentati-Bolboschoenion maritimi*) aj., přecházející ve vodní vegetaci. Místy je zachována polopřirozená náhradní vegetace, tvořená vesměs xerothermními trávničky svazů *Festucion valesiaca* a *Cirsio-Brachypodion pinnati*, v Bořím lese i *Koelerio-Phleion phleoidis*. V nivách potoků a v okolí rybníků se lokálně vyskytují rákosiny a komplexy mokřadní a vodní vegetace (*Phragmition australis*, *Magno-Caricion gracilis*, *Potamion* a *Ranunculion aquatilis*), na obnažených rybníčních dnech vegetace svazu *Verbenion supinae*, v nivě Včelínku donedávna i fragmenty slatin (*Caricion davallianae*). Na několika místech jsou zachovány fragmenty halofilních společenstev. Charakteristický je výskyt fragmentů společenstev teplomilných plevelů (*Caucalidion*). (Culek 2013)

BIOCHORY dle Culek (2003):

1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1.v.s.

Typ se nachází na jižní Moravě v západní části Panonika. Sníženiny jsou zpravidla velmi široké ploché a rovinné. Většinou zahrnují i širší zasolené, dlouho nezaplavované luhy. Půdy jsou díky výstupu podzemních pramenů nasycených solemi a také vlivem suchého klimatu zasolené. Biochora poskytuje nejvyhraněnější prostředí pro halofytní biotu u nás.

Sníženiny se vyvinuly převážně na neogenních slínech a fluvialních sedimentech z nich pocházejících, vzácněji na jílovitém flyši.

Půdy jsou díky výstupu podzemních pramenů nasycených solemi a také vlivem suchému klimatu zasolené. V jádrech depresí to jsou zpravidla solončakové černice, na sušších okrajích solončakové pelické černozemě. Jsou to těžké půdy hnědočerné barvy. V lesích jsou udávány fluvizemě, gleje, pararendziny a snad mylně i hnědé půdy kyselé.

Klima je velmi teplé a suché (T4). Vlivem depresní polohy jsou zde silnější teplotní inverze, které spolu s vlhkými půdami omezují existenci teplomilné a suchomilné bioty.

Vegetace: Přirozené lesní porosty se prakticky nezachovaly, potenciálně stanoviště odpovídají na vlhčích místech nejspíše olšovým jasinám (*Pruno-Fraxinetum*), na sušších stanovištích mozaice panonských prvosenných dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*) a panonských teplomilných doubrav ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (nejspíše *Quercetum pubescenti-roboris*). Náhradní stanoviště s polopřirozenou vegetací zaujímají různé typy subhalofilní a halofilní vegetace z podsvazu *Loto-Trifolienion* a (diferenčně) svazů *Scorzonero-Juncion gerardii*, *Cypero-Spergularion salinae* a *Festucion pseudovinae*.

Typ poskytoval nejvyhraněnější prostředí pro halofytní biotu u nás, vlivem odvodnění a zornění však tato biota téměř vymizela.

Druh similární, ve 4.3 kontrastně-similární.

D: 1BD3 (16), *1C4 (20), *1D4 (50).

K: *1C5a (10), *1CD7b (1), *1CD8b (4) - obé ve 4.3.

Současné využití krajiny:

Lesy 3 %, travní p. 2,5 %, vodní pl. 9 %, pole 75 %, sady 3,5 %, sídla 4,5 %, ostatní 2,5 %.

Pole jsou rozsáhlá, odvodněná, rozčleněná příkopy zarostlými rákosem.

Lesy jsou vzácné, největší jsou bažantnice u Blučiny s charakterem suššího lužního lesa. V bioregionech 4.1 a 4.2 jsou též pobřežní a potoční olšiny, vrbiny, na sušších stanovištích akátiny. Charakter lužních lesů mají porosty v NPR Lednické rybníky a v navrhovaném chráněném území Vrbovecký rybník. Po odvodnění byly místy v polích vysázeny dlouhé přímé větrolamy (jasan, javor klen, topol, keře).

Do 50. let zabíraly louky ještě asi 10 % plochy typu. Po odvodnění byly rozorány a zanikly tak unikátní lokality halofilní bioty. Zcela ojediněle přežívají odolnější druhy na malých chráněných mokřadech, většinou na okrajích rybníků. Chráněny jsou hlavně v Mikulovském bioregionu (4.2); nejznámější je NPR Slanisko u Nesytu, další lokality jsou v PR Slanisko Novosedly, PR Slanisko Dobré Pole. V Hustopečském bioregionu (4.3) leží při okraji nivy Svratky PP Plácky. Při okraji nivy Litavy se nachází PP Písky (4.3) s psamofytní biotou na výsypkách. Louky jsou součástí i NPR Lednické rybníky a navrženého chráněného území Vrbovecký rybník.

Vodních ploch je relativně hodně. V Lechovickém bioregionu (4.1) je řada protáhlých středně velkých rybníků, k ochraně jako PP jsou navrženy Miroslavský rybník s okolními mokřady (ptactvo) a Suchohrdelský rybník s okolními loukami (ptactvo, obojživelníci). V Mikulovském bioregionu (4.2) je soustava velkých rybníků, s největším moravským rybníkem Nesytem. Jsou jako hnízdiště vodního ptactva chráněny v NPR Lednické rybníky. V Hustopečském bioregionu (4.3) rybníky chybí; některé deprese bývaly však až do konce 18. století přirozenými, až několik metrů hlubokými jezery s plochou kolem 1 km² (Kobylské jezero, Čejčské jezero). Později byla jezera nákladně odvodněna a přeměněna v pole. Kromě rybníků jsou vodní plochy tvořeny regulovanými potoky a říčkami, zpravidla bez doprovodu dřevin.

Sady jsou vzácné a tvořené drobnou drážbou na okrajích vesnic.

Sídla jsou poměrně hojná; převažují velké vsi (např. Dol. Dunajovice s barokním kostelem, Vlasatice s renesančním zámkem a kostelem, Popice s původně románským nyní nápadným barokním kostelem, historické sídlo Jaroslavice se zámkem). Nevhodnou dominantou se stalo velkokapacitní silo v Šakvicích.

Náhradní typy: Cílové ekosystémy: Přirozené: LOMO, LONJ, PRPM, VOLS, ve 4.3 i VOVS; náhradní: MTH, MTSA. Do biocentra je nutno zahrnout především nelesní slaniska, která jsou cenná, zatímco v lese se zasolení téměř neprojevuje.

CHARAKTERISTIKA STG: dle Buček a Lacina (1999)

1 B–BD 2–3 *Ligustri-Querceta arenosa*, doubravy s ptačím zobem na písčích

Charakteristické rysy ekotopu:

Ploché mírně zvlněný terén vátých písků, v nadmořských výškách kolem 200 m v klimaticky nejteplejší oblasti T 4. Překryvy písků jsou menší mocnosti a zpravidla spočívají na vápnitých jílech, příměs písků místy tvoří spraše a sprašové hlíny. Převažující kambizemě arenické jsou minerálně lépe zásobeny než v borových doubravách, rhizosféra je ovlivňována minerálně bohatým podložím. Specifické podmínky jsou na vysokých písčitých překryvech v širokých říčních nivách, zvaných hrůdy.

Přírodní stav biocenóz:

V dřevinném patře lze předpokládat dominanci dubů. V různém vzájemném poměru se vyskytovaly dub letní (*Quercus robur*), dub zimní (*Q. petraea* agg.), dub cer (*Q. cerris*), nelze vyloučit ani účast dubu pýřitého (*Q. pubescens*). Z dalších dřevin se mohou vyskytovat lípa srdčitá (*Tilia cordata*), habr (*Carpinus betulus*), z keřů nejčastěji ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*) a hloh obecný (*Crataegus laevigata*).

Synusie podrostu má rozmanité složení v závislosti na charakteru edafických podmínek, především na obsahu vápníku v rhizosféře. Často dominantní bývají druhy trávovitého vzhledu, zejména lipnice úzkolistá

(*Poa angustifolia*), kostřava ovčí (*Festuca ovina*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), nápadná je ostřice Fritschova (*Carex fritschii*), považovaná za diferenciální druh. Neobvykle pestré může být spektrum bylinných druhů. K nejčastějším patří konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), bukvice lékařská (*Betonica officinalis*), mochna bílá (*Potentilla alba*), mařinka barvířská (*Asperula tinctoria*), jetel podhorní (*Trifolium alpestre*), kosatec různobarvý (*Iris variegata*) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Kosterní dřevinou nově zakládaných biocenter i biokoridorů by měl být dub letní, doplňkovými stromy jsou další druhy dubů a lípa srdčitá, z keřů jsou vhodné zejména ptačí zob obecný, hloh obecný, řešetlák počistivý, na okrajích biocenter a biokoridorů je vhodné vysazovat i trnku obecnou, růži šípkovou, brslen bradavičnatý. V přírodě blízkých lesních porostech lokálních biocenter je nutno preferovat přirozenou obnovu dubů tak, aby byla zachována genetická rozmanitost a původnost populací.

1 BD 1–2 *Ligustri-Querceta humilia inferiora*, zakrslé doubravy s ptačím zobem nižšího stupně

Charakteristické rysy ekotopu:

Strmé slunné svahy často na hraně říčních zářezů v nejteplejších oblastech (T 4, T 2 a MT 11), zpravidla do nadmořské výšky 400 m. Půdotvorné podloží tvoří minerálně bohaté silikátové horniny (amfibolity, amfibolické ruly, čediče, znělce, diabasy aj.) a také vápnité zpevněné sedimenty (flyšové vápnité pískovce, slepence, opuky). Půdy jsou mělké, silně vysychavé. Z půdních typů se vyskytují pararendziny, rankry kambizemní až rankry.

Přírodní stav biocenóz:

Silně krnící a mezernaté porosty dubu zimního (*Quercus petraea* agg.) s ojedinělou příměsí jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*), babyky (*Acer campestre*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), jilmu habrolistého (*Ulmus minor*) aj. V keřovém patře se může vyskytovat řada teplomilných keřů, např. ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), jeřáb muk (*Sorbus aria*).

V synusii podrostu se společně vyskytují teplomilné mezotrofní a kalcifiní druhy. K dominantám patří válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), ostřice nízká (*Carex humilis*), často se vyskytují tolita lékařská (*Vincetoxicum hirundinaria*), kopretina chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), smldník jelení (*Peucedanum cervaria*), ožanka kalamandra (*Teucrium chamaedrys*), dobromysl obecná (*Origanum vulgare*), prorostlík srpovitý (*Bupleurum falcatum*), kakost krvavý (*Geranium sanguineum*), plamének přímý (*Clematis recta*), bělozářka větevnatá (*Anthericum ramosum*), bukvice lékařská (*Betonica officinalis*), náprstník velkokvětý (*Digitalis grandiflora*) aj.

Cílový stav biocenóz ve skladebných prvcích ÚSES:

Lokality s přírodě blízkými společenstvy fungují jako izolovaná biocentra či interakční prvky a je třeba je ponechat bez zásahu přirozenému vývoji. Cílovými společenstvy jsou jak rozvolněné doubravy, tak i travinnobylinná lada s roztroušenými dřevinami.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma sítí technické infrastruktury se v území nevyskytují.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací projektu nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry. Výsadbou zeleně lze předpokládat zvýšenou schopnost intercepce srážek a zpomalení odtoku.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu není navrhováno žádné odstraňování dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Území není součástí zemědělského půdního fondu, dle KN jsou parcely 8817 a 8816 vedeny jako plocha ostatní, zeleň a parcela 8820 jako plocha ostatní, ostatní komunikace.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Území je dostupné po parcele 8820, jež je vedena jako ostatní komunikace, ostatní plocha. Vlastníkem je obec Mikulov na Moravě.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace záměru není podmíněna dalšími investicemi. Při realizaci záměru je nutno dodržet vhodné agrotechnické termíny pro jednotlivé typy vegetačních prvků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vegetační úpravy – návrh prvků Územního systému ekologické stability (ÚSES) - lokální biocentrum, včetně souvisejících úprav povrchu a drobných prvků pro zvýšení ekologické stability území.

Celková řešená plocha 4, 14 ha

Počet lokalit 2 lokalita

výkaz výměr	lokalita 1:	lokalita 2:	m.j.
	lokální bio-centrum	stromořadí v krajině	
hraniční kůly	39		ks
trávník volné plochy - druhově pestrá směs regionální	14083		m2
trávník - polní cesta, oplocenky, okraje - technická směs	8697	9860	m2
trávník - zelené seno+rigolování	2148		m2
trávník celkem	24967	9860	m2
počet keřových hnízd	14		ks
keře v hnízdech	42		ks
odrostky solitérní	33	99	ks
odrostky v oplocenkách a modulech	858		ks
odrostky celkem	891	99	ks
keře v oplocenkách a modulech	2671		ks
délka oplocení	1398		bm
kůly v oplocenkách a modulech	426		ks
mulč v oplocenkách, solitery, hnízda	3590		m2
schody do oplocenek	9		ks
inertní materiál z lomu Mušov	779		m2
specifický prvek - logger - biomasa dřeva	3		ks
specifický prvek - kamenice plazník	94		bm
stávající travinobylinné porosty - ponechání, kosení	1316		m2
specifický prvek - bidýlko	1		ks
dřevěná lavice	3		ks
Celková řešená plocha	31 582	9859	m2

Podrobná bilance navržených výsadeb včetně navrhovaného sortimentu je uvedena v samostatné příloze.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Realizací vegetačních prvků v území dojde ke zvýšení ekologické stability území a zvýšení estetické hodnoty krajiny.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení

Celý návrh je založen na kombinaci roztroušených výsadeb solitérních stromů a keřů a několika plošných výsadeb odrostků a keřů v oplocenkách. Cílem návrhu je vytvořit novou lesostepní lokalitu na temeni kopce

Kóta (216 m.n.m). Vzorem pro prostorové uspořádání lokality i druhovou skladbu je blízká přírodní rezervace Šibeničnick (vrchol Šibeniční vrch v 238 m.n.m.)

Řešenou plochu je možné rozdělit na 3 dílčí části:

První částí jsou pozemky severně od procházející polní cesty směrem k rybníku Šibeník a městu Mikulov. Stejně jako v celém okolí se jedná o ornou půdu, její blok je však narušen třemi kamennými výchozy (pravděpodobně pozůstatkem kamenic), které neumožňují obhospodařování. Proto se zde vyvíjí travinobylinná společenstva stepního charakteru s keři. Pestrost druhové skladby je zde limitována izolovaností lokality a také splachy z okolních konvenčně obdělávaných pozemků. Návrh v této části počítá se zachováním a kamenných výchozů a jejich propojení pomocí rigolování a založení travinobylinných porostů pomocí rozprostření zeleného sena z nedaleké přírodní rezervace Šibeničnick. Severovýchodní a severozápadní svahy této části budou založeny na kombinaci roztroušených výsadeb solitérních stromů a keřů a několika plošných výsadeb odrostků a keřů v oplocenkách. Celkově je v této části navrženo 8 klasických oplocenek a několik malých oplocenkových modulů pro vytvoření malých hájků. Na ostatních plochách jsou navrženy výsevy lučních travníků. Směs pro osev je definována v návrhu sortimentu a je konzultována se správou CHKO Pálava.

Druhou částí je pozemek polní cesty. Vzhledem k šířce parcely (průměrně 11 m) je možné na parcelu vysadit stromořadí stromů. Po konzultaci se zástupci správy CHKO bude výsadba provedena ve střídavém sponu – *Sorbus domestica* (po 16m) a *Prunus armeniaca* (po 16m). Tímto způsobem bude zaručen časnější nástup funkčnosti a po dožití meruněk dojde k plnému rozvoji stromořadí oskeruší.

Třetí částí je vrchol kopce, jeho okolí a jižní svahy směrem k Rakousku. V této části je záměrně navrhováno méně výsadeb stromů a navrhované oplocenky jsou menší. Na samotný vrchol kopce Kóta je navržen návoz a rozprostření inertního materiálu z nedalekého lomu Mušov. Dojde tím k podpoření stepního charakteru lokality. Na vrchol kopce bude umístěn dřevěný objekt „Bidýlko“, který bude drobnou dominantou prostoru a bude také sloužit jako „berlička“ pro dravce. V blízkosti bude vytvořena také nová vápencová kamenice, která bude sloužit jako „plazník“ i jako místo pro posezení příchozích. Ostatní plochy budou i zde osety speciální směsí lučního travníku.

Návrh se drží následujících zásad, které jsou důležité z hlediska kvality a funkčnosti krajinné zeleně:

- Nároky na udržovací a rozvojovou péči
- Ekologické charakteristiky stanoviště a místně – klimatické podmínky
- Dostupnost navrhovaných druhů na trhu
- Zvýšení estetické funkce krajiny

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Není relevantní.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není relevantní.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby nepředstavuje žádná rizika.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Podrobná bilance je uvedena v přílohách.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Není relevantní.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není relevantní.

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Není relevantní.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Není relevantní.

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Není relevantní.

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Není relevantní.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není relevantní.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není relevantní.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není relevantní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Není relevantní.

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Není relevantní.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není relevantní.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Není relevantní, lokalita je přístupná po polní cestě.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není relevantní.

c) Doprava v klidu

Není relevantní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1 Cíle projektu

Hlavním cílem záměru je zvýšení počtu a plochy založených krajinných prvků a prvků územních systémů ekologické stability. Cílem je rozčlenit velké bloky orné půdy a ozelenit zemědělsky intenzivně využívanou krajinu. Posílit protierozní funkčnost krajiny. Posílit ekologickou funkčnost krajiny. Posílit rekreační, vycházkovou a odpočinkovou funkci krajiny. Zvýšit úživnost krajiny pro zvěř a tím snížení škod na zemědělských kulturách.

Záměr zvýší ekologickou stabilitu krajiny a významnou měrou přispěje k omezení vodní eroze v lokalitě a zvýší úživnost krajiny pro zvěř a tím pomůže snížit škody na zemědělských kulturách. V návaznosti na další záměry bude posílena také rekreační funkce krajiny. Založením prvků dojde k obohacení krajiny o původní rostlinné druhy, umožní se jejich přežití a případně rozmnožování. Vzniknou také příhodné podmínky pro život živočichů. Realizované prvky budou mít kladný vliv na chráněné druhy rostlin a živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

- Možnosti migrace – kromě vhodných životních podmínek umožní prvky ÚSES také migraci původních druhů a následné osídlení jiných lokalit.
- Zadržetí vody v krajině – srážková voda zůstane z části zachycena dřevinami a travním porostem, čímž dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Dojde také ke zlepšení mikroklimatu.
- Protierozní funkce – úzce souvisí se zadržením vody v krajině. Při své délce a šířce zalesnění a zatravnění území zastaví anebo alespoň zpomalí odtok srážkových vod. Tímto snižuje riziko lokálních záplav a vzniku naplavenin. Naopak při suchém a větrném počasí budou stromy a keře narušovat a zmírňovat činnost větrů, dojde k omezení pohybu nebezpečných prachových částic.

Realizací lokálního prvků ÚSES (výsadbou dřevin) v území dojde ke zvýšení ekologické stability území a zvýšení estetické hodnoty krajiny. Souhrnně jsou předmětné prvky ÚSES navrženy tak, aby umožňovaly úkryt, rozmnožování a odpočinek různým živočichům. Výsadby jsou voleny tak, aby umožňovaly plynulý přechod mezi jednotlivými ekosystémy.

Pro výsadbu byl zvolen sortiment autochtonních a stanovištně vhodných druhů. Popis a velikost výsadbového materiálu viz tabulka sortimentu, respektive rozpočtu.

B.5.2 Popis výchozího stavu a zdůvodnění potřeby realizace

Stav ploch neodpovídá cílovému stavu uvedenému v územním plánu ani druhu pozemku vedeném v katastru nemovitostí. Realizací lokálních prvků ÚSES (zatravněním, výsadbou dřevin) v území dojde ke zvýšení ekologické stability území, zlepšení propustnosti a možnosti migrace, snížení erozní ohroženosti.

B.5.3 Posouzení a popis možných negativních vlivů v průběhu realizace opatření

Opatření proběhne na orné půdě, je tedy silně nepravděpodobné, že by realizací došlo k negativnímu dopadu na přírodu a krajinu. Jelikož budou v průběhu realizace opatření používány mechanizační prostředky, je možným rizikem potenciální únik ropných látek. Zásahy jsou navrženy s ohledem na pozitivní vliv opatření.

B.5.4 Návaznost na jiná opatření

Návrh navazuje na plochy změny území v územním plánu. V blízkých plochách se předpokládá pilotní realizace agrolesnictví. Návrh byl projednán se správou CHKO Pálava.

Na základě biologického posouzení byl ze seznamu navrhovaných odrostků vyškrtnut druh *Prunus fruticosa*. Důvodem je možná genetická eroze druhu.

B.5.5 Technologie založení vegetačních prvků

Před zahájením výsadbových prací budou zhotovitelem provedeny nezbytné geodetické práce, spočívající ve vytýčení parcel, případně vedení sítí a ochranných pásem.

Druhové zastoupení použitých rostlin, velikost a vlastnosti sazenic viz samostatná příloha.

Pokud není stanoveno jinak, bude použita technologie a materiály při realizaci záměru, rozvojové a udržovací péči respektovat tyto normy a standardy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

SPPK C 02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině

Velikost sazenic je uvedena v rozpočtové, případně databázové části projektové dokumentace a označení odpovídá zvyklostem ve školkařské praxi.

VÝSADBY ODROSTKŮ A KEŘŮ V OPLOCENKÁCH

Oplocenky budou tvořeny uzlovým lesnickým pletivem, dřevěnými kůly po 3m délky a rohovými dřevěnými kůly. U oplocenek budou instalovány žebříky.

Sortiment stromů (odrostků) a keřů je uveden v tabulkové příloze. Odrostky a keře budou vysazovány v líních ve sponu 1x1m. Liniové výsadby budou mulčovány v šířce 1m štěpkou. Charakter výsadeb znázorňuje schéma na situačním výkresu D.1. Sortiment odrostků v oplocenkách bude rozmístován nahodile - vždy však v počtech a sortimentu uvedeném v tabulkové části. Keře budou sázeny nahodile po skupinách stejného druhu, maximálně však 5 ks stejného druhu vedle sebe v jedné skupině. *Prunus avium* a *Pyrus pyraister* budou umísťovány k lemu porostů a světlinám. Princip rozmístění bude na začátku prací konzultován s autorským dozorem.

VÝSADBA ODROSTKŮ A KEŘŮ V MODULECH

Moduly se rozumí malé oplocenky o výměře 6x6 nebo 3x3 m. Oplocenky budou tvořeny uzlovým lesnickým pletivem, dřevěnými kůly po 3m délky a rohovými dřevěnými kůly. Odrostky a keře budou vysazovány

v líních ve sponu 1x1m. Moduly budou celoplošně mulčovány štěpkou. Sortiment odrostků v modulech bude rozmisťován nahodile - vždy však v počtech a sortimentu uvedeném v tabulkové části. Princip rozmístění bude na začátku prací konzultován s autorským dozorem.

VÝSADBY ODROSTKŮ SOLITERNĚ

Sortiment soliterně vysazovaných stromů je uveden v situaci a samostatné tabulkové příloze. Solitérní odrostky budou mulčovány štěpkou, ukotveny k 1 kůlu a opatřeny chráničkou proti okusu.

VÝSADBY KEŘŮ DO HNÍZD

Keře v hnízdech budou vysazovány vždy po 3 ks stejného druhu v 1 hnízdě. Tyto hnízda budou mulčovány štěpkou a opatřeny oplocenkou proti okusu.

ZATRAVNĚNÍ

Pro zatravnění budou použity dvě různé směsi a jeden specifický způsob zatravnění (užití zeleného sena). Rozložení jednotlivých směsí je znázorněno v situaci a na lokalitě bude dále určeno autorským dozorem. Rozsah použití směsí je definován v rozpočtu.

1) Směs lučního travníku:

Na většině ploch bude založeno travobylinné společenstvo obnovním managementem v průběhu 3 let, a to výsevem pestré směsi a následným kosením (První rok 3x odplevelovací seč před vysemeněním, cca květen – červen a září-říjen. Po zapojení kosení 3x ročně včetně odstranění pokosené hmoty z lokality).

Složení:

Trávy 60 %: bojínek tuhý 3 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Petruna' 15 %, kostřava žlábkatá 5 %, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 12 %, lipnice smáčkutá 4 %, lipnice luční 'Slezanka' 13 %, psineček obecný 'Polana' 3 %, smělek štíhlý 1 %, tomka vonná 4 %

Byliny 20 %: čekanka obecná 1,2 %, divizna rakouská 0,3 %, dobromysl obecná 1,8 %, hlaváč bleďožlutý 1,4 %, hvozdík kartouzek 1,5 %, chrpa čekánek 0,6 %, jitrocel prostřední 0,6 %, kopretina irkutská 3 %, kozí brada východní 0,3 %, krvavec menší 1,6 %, mochna stříbrná 1,2 %, mrkev obecná 0,5 %, pilát lékařský 0,5 %, řebříček obecný 1 %, svízel syřišťový 0,7 %, šalvěj hajní 2,1 %, třezalka tečkovaná 1,5 %, zvonek řepkovitý 0,2 %

Jeteloviny 20 %: čičorka pestrá 'Eroza' 0,5 %, jetel luční 'Spurt' 2 %, komonice bílá 'Meba' 1 %, štirovník růžkatý 'Táborák' 3 %, tolice dětelová 'Ekola' 2 %, úročník bolhoj 'Pamir' 7 %, vičenec ligrus 'Višňovský' 4,5 %

Výsevek 5 g/m²

Optimální termín výsevu je září. Vývoj porostu je, s ohledem na složení, velmi pomalý a trvá až 3 roky. Při jarním výsevu je možné po většinu vegetační sezóny využít jednoleté plevely jako krycí plodinu, tzn., že porost se od jarního výsevu až do pozdního léta udržuje při výšce cca 20–25 cm. Na podzim se pak provede standardní seč na výšku cca 6 cm s vyhrabáním a odvozem pokosené hmoty. V běžných letech probíhá seč dvakrát ročně s vyhrabáním pokosené hmoty a jejím odvozem. První seč se provádí v termínu metání trav, tj. na přelomu května a června, nejdéle do poloviny června. Druhá seč probíhá v září.

2) Technická směs

Na polní cestě, v prostorách okolo oplocenek a na rozhraní orné půdy a biocentra bude použita technická směs.

Složení: kostřava červená dlouze výběžkatá 'Bardance' 10 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Barustic' 30 %, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 15 %, kostřava červená trsnatá 'Sandrine' 20 %, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 15 %, lipnice luční 'Brooklawn' 9 %, psineček obecný 'Heriot' 1 %

Výsevek 25 - 30 g/m²

3) Specifický způsob zastravnění (užití zeleného sena)

V lokalitě mezi stávajícími ostrůvky vegetace (kamenicemi) bude uplatněno rygolování a následná pokládka zeleného sena. Rozsah je definován v situaci a ve výkazu výměr. Sběr zeleného sena i termín realizace bude probíhat dle pokynů Správy CHKO Pálava. Sběr bude probíhat v lokalitě Přírodní rezervace Šibeničník vzdálené od řešeného území cca 1,5 km.

SPECIFICKÝ PRVEK - KAMENICE PLAZNÍK

Na temeni vrcholu kóta bude seskládat specifický prvek – kamenice. Materiál pro kamenici bude použit z cca 8 km vzdáleného lomu Mušov <https://mapy.cz/s/fopehumago>. Těžba, převoz i umístění kamene bude probíhat dle pokynů Správy CHKO Pálava a autorského dozoru. Na 3 místech bude kamnenice doplněna dřevěnou lavicí.

SPECIFICKÝ PRVEK – BIDÝLKO

Prvek na vrcholu kopce bude vytvořen z dubových hranolů bez povrchové úpravy. detail řešení je součástí situačních výkresů.

SPECIFICKÁ PLOCHA – KAMENNÉ MOŘE

V náhorních partiích biocentra bude vytvořena specifická plocha tvořena inertním materiálem. Rozsah plochy je definován situací a výkazem výměr. Materiál pro specifickou plochu bude použit z cca 8 km vzdáleného lomu Mušov <https://mapy.cz/s/fopehumago>. Materiál bude na vybrané plochy rozmístěn ve vrstvě cca 10 cm a následně zapraven. Těžba, převoz i umístění kamene bude probíhat dle pokynů Správy CHKO Pálava a autorského dozoru.

LOGGER – BIOMASA DŘEVA

Na vybraných místech budou vytvořeny logery seskládáním dřeva z probírek v blízké Přírodní rezervaci Šibeničník vzdálené od řešeného území cca 1,5 km. Vytvoření bude probíhat dle pokynů Správy CHKO Pálava.

a) Harmonogram prací

- podzim 2025: přípravné práce, terénní úpravy, zatravnění, stavba oplocenek
- podzim 2025–jaro 2026: výsadba keřů a stromů
- jaro–podzim 2026: následná péče – 1. rok
- jaro–podzim 2027 – následná péče – 2. rok
- jaro–podzim 2028 – následná péče – 3. rok

V rámci zakládání vegetačních prvků je zapotřebí se držet základních agrotechnických lhůt. Základní harmonogram je tedy odvislý také od aktuálního stavu povětrnostních podmínek a je zapotřebí jej dle nich upravit.

b) Popis následné 3leté péče

Práce budou prováděny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických norem. Harmonogram managementu na 1. rok po výsadbě:

- Odplevelení keřových skupin a stromových mís v rovině (3x ročně)
- Doplnění mulče tl. do 0,1 m rovina (vrstva 7 cm) (5% ploch)
- Výchovný řez průklestem netrnitých stromů D koruny do 4 m - 5% výsadeb
- Znovu ukotvení dřeviny kůly - 5% výsadeb
- Oprava závlahové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m - 100% výsadeb
- Dovoz vody pro zálivku rostlin do 6 km
- Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m²

Specifikace použitých materiálů viz položkový rozpočet.

Ve 2. a 3. roce po výsadbě bude péče obdobná, jako v první sezóně.

c) Popis péče v dalších 10 letech po výsadbě

V období po konci rozvojové péče dochází u stromů k nejrychlejšímu růstu a sílení kmene. V tomto období je tedy nezbytně nutné dbát o to, aby nedocházelo k poškozování kmenů kotvením. To by mělo být odstraněno zhruba po 3 letech od výsadby, ale již v průběhu této doby je zapotřebí úvahy kontrolovat a případně povolovat. Dále je nutné kontrolovat a opravovat ochranu proti okusu a ohryzu zvěří. U stromů je v tomto období nutný výchovný řez pro vytvoření správné architektury koruny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Realizace záměru bude mít příznivý dopad na životní prostředí a mikroklima v okolní lokalitě. Nově založené vegetační prvky poslouží jako clona proti větru a unášenému prachu, také sníží možnost eroze a napomůže zadržováním vody v krajině dřevinami a travním porostem.

b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Realizací záměru budou pozitivně ovlivněny ekologické funkce v krajině krajiny, prvky budou sloužit k ekologické stabilizaci krajiny, navyšování biodiverzity, zlepšit prostupnost a možnost migrace organismů.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr bude mít pozitivní vliv na ptačí oblast.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není relevantní.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměr se nenachází v prostoru vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranných pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není relevantní.

B.8 Zásady organizace výstavby***a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Řešená plocha přímo navazuje na dopravní infrastrukturu, a to na parcelu 8820 vedenou v KN jako ostatní komunikace. Jedná se o polní cestu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Během stavby je nutné postupovat podle normy SPPK A01 002: 2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti

c) Maximální zábory pro staveniště

Není relevantní.

OBSAH DOKUMENTACE
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM Č.19 V MIKULOVĚ

Anotace projektu

A+B Průvodní a souhrnná technická zpráva
Fotodokumentace současného stavu
Navrhovaný sortiment

C1 Situace širších vztahů
C2 Katastrální situační výkres a současný stav lokality
C3 Koordinační situace vegetačních úprav

D1 Detail návrhu - výsadba v oplocence
D2 Detail návrhu - bidýlko
D3 Detail návrhu - kamenice

E-DOKLADOVÁ ČÁST

Biologické posouzení lokality
Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR
Stanovisko městského úřadu Mikulov

F Rozpočet

Příloha: Fotodokumentace současného stavu

Pohled z polní cesty směrem na vrchol Kóta (řešené území) od západu. Po obou stranách polní cesty se jedná o intenzivně obhospodařovanou ornou půdu.



Pohled z vrcholu Kóta východním směrem k rybníku Šibeník. Po obou stranách polní cesty se jedná o intenzivně obhospodařovanou ornou půdu.



V severní části území se nachází tři kamenné výchozy (bývalé kamenice), které nejsou obhospodařovány. Vytváří se zde travinobylinná společenstva stepního charakteru s keři. Výhled severním směrem k Pálavě.



Pozůstatky volně vršené kamenice na jedné z neobhospodařovaných ploch.



Skeletovitá půda ve vrcholové partii řešeného území není vhodná pro zemědělské využití.